



## Dispensation kirkebyggelinje

### Matr. nr. 7h, Blovstrød By, Blovstrød, Kærvej 10, 3450 Allerød

Allerød Kommune (Plan og Byg) har modtaget en ansøgning om dispensation fra kirkebyggelinjen ved Blovstrød Kirke vedr. en tilbygning til Blovstrød Skole. Projektet fremgår af nedenstående illustration.



### FORVALTNINGENS AFGØRELSE

Ansøgningen om dispensation er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Forvaltningen meddeler hermed, med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, dispensation fra kirkebyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 19) til følgende forhold:

- Tilbygningen/nybyggeriet har en højde på ca. 10 m målt fra eksisterende terræn, og en højde på ca. 10,5 m målt fra niveauet ved Blovstrød Kirke.

Bygningens placering og udformning er en forudsætning for afgørelsen, men eftersom det væsentlige ved afgørelsen er bygningens højdeforhold, kan der kan foretages ændringer af andre dele af byggeriet.

Begrundelsen for dispensationen er, at det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med de hensyn som kirkebyggelinjen søger at varetage. Kommunen lægger i den forbindelse vægt på, at det ansøgte ikke kan ses eller kun i helt ubetydelig grad kan ses fra kirken eller i sammenhæng med kirken, og at det ansøgte ikke ændrer områdets karakter. Kommunen har inddraget det forhold, at området er præget af meget forskelligartede bygninger, herunder nogle bygninger som er højere end 8,5 m.

## SAGSREDEGØRELSE

### Kirkebyggelinjen

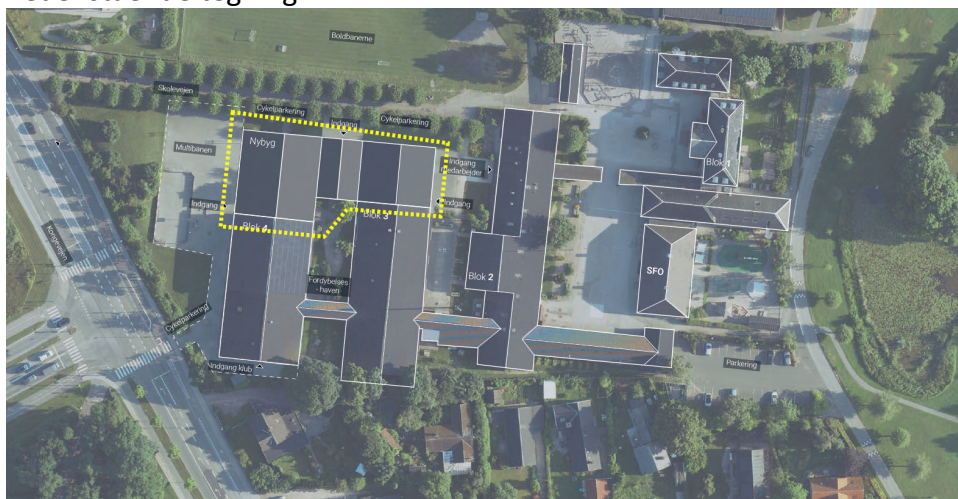
Forholdet er reguleret af følgende bestemmelser i naturbeskyttelseslovens § 19, stk. 1:

*”Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.”*

### Det ansøgte projekt

Det ansøgte omfatter en tilbygning til Blovstrød skole. Se vedlagte kopi af dokumenter fra ansøgningen.

Vi har markeret tilbygningens placering med gul stiplede linje på nedenstående tegning:



Ifølge ansøgningsmaterialet kommer bygningen op i kote 62,94, og terrænet på stedet er ca. kote 53,00. Det giver en højde på ca. 10 m, men den præcise højde fastsættes først i forbindelse med en afgørelse om byggetilladelse.

Blovstrød Kirke ligger i et mere kuperet terræn omkring kote 52,5, som falder ned mod syd, og stiger op til ca. kote 55,5 i retning mod skolen. Tilbygningens højde er ca. 10,5 m i forhold til kirken.

Dispensationen omhandler kun det konkrete forhold, som er beskrevet i denne dispensation. Der er med dispensationen ikke taget stilling til dispensation fra andre bestemmelser.

Dispensationen fritager ikke ansøger/bygherre fra at overholde øvrige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven.

### **Lokalplanen**

Det ønskede forudsætter en dispensation fra Lokalplan 110 for den ældre del af Blovstrød, som også omfatter kirken. Der træffes afgørelse herom i forbindelse med byggetilladelsen. Der er gennemført en samlet høring vedr. kirkebyggelinjen og lokalplandispensationen. Lokalplanen har ikke konkrete bestemmelser af betydning for kirkebyggelinjen.

### **Bygningsreglementet**

Det ønskede forudsætter en byggetilladelse, men der er ikke søgt herom endnu. Sagen vil forudsætte en helhedsvurdering af byggeriets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, men spørgsmålet om højden i forhold til kirken er afklaret med nærværende afgørelse.

### **Høring**

Kommunen har vurderet, at der ikke er naboer som er parter i forvaltningslovens forstand i denne sag, og har derfor ikke gennemført en partshøring. Reglerne om partshøring findes i Forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Der er dog gennemført en høring forud for afgørelsen i forhold til naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje, som samtidig var en naboorientering i forhold til en lokalplandispensation. Høringen var sendt til Blovstrød menighedsråd, Hillerød Provsti, Lokalhistorisk Forening og Arkiv i Allerød Kommune, Museum Nordsjælland, Danmarks Naturfredningsforening Allerød samt berørte naboer.

Der er ikke bestemte regler om høring af klageberettigede i forhold til naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje. Reglerne om naboorientering findes i Planlovens § 20, stk. 1.

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger.

## **Generelt**

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, bortfalder dispensationen efter 3 år, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger. Vedlagt er klagevejledning.

Afgørelsen sendes i kopi til følgende:

- Blovstrød menighedsråd
- Hillerød Provsti
- Lokalhistorisk Forening og Arkiv i Allerød Kommune
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening Allerød
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Ornitologiske Forening
- Dansk Botanisk Forening
- Naturforeningen Naturparkens Venner
- Friluftsrådet
- Det grønne råd
- Miljøstyrelsen

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 17. oktober 2022.

Venlig hilsen

Steinar Bakke  
Specialkonsulent  
Plan og Byg

## KLAGEVEJLEDNING

### Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

#### HVEM KAN KLAGE

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

#### INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 87, stk. 1.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

#### GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrets størrelse kan være ændret. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 88, stk. 1.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>.

# DISPENSATIONSANSØGNING

Projekt navn:	Blovstrød Skole - Tilbygning	Projekt-ID:	20032-02
Emne:	Naturbeskyttelsesloven §19 Kirkebyggelinjens højdebegrænsning Lokalplan 110, §6, stk. 6.6 og 6.7 samt §7, stk. 7.2 og 7.3	Udarb. af:	LFS
		Dato:	08.07.2022

Til Allerød Kommune  
Byggesagsafdelingen

**Vedr. Blovstrød Skole Kærvej 10, 3450 Allerød på matr. nr. 2a, 7000k, 7c, 7d, 7h og 33, Blovstrød by, Blovstrød**

**Der ansøges hermed om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §19 Kirkebyggelinjens højdebegrænsning for ny tilbygning til Blovstrød skole i Blovstrød i Allerød Kommune.**

Kirkebyggelinjens formål er at beskytte kirker der ligger i åbent landskab, mod opførelse af bebyggelse der virker skræmmende eller hindrer at kirkerne er synlige i landskabet.

Inden for en 300 meters radius af kirken må byggeri ikke overstige 8.5 meter i højde.

Vi søger hermed dispensation for den nye blok 5 på Blovstrød skole, hvor vi søger om at bygge op til 10 meters højde.

Blovstrød skole ligger i periferien af kirkebyggelinjen næsten 300 meter væk, og grundet terræn, bebyggelse og høje træer, er skole og kirke aldrig synligt samtidig.

Kigger man på topografikortet på første side i tegnings- og fotobilag, kan man se at mellem Blovstrød Kirke og tilbygningen, rejser en bakke sig fra kote 51 til 55.5 (4.5 meter) fra kirkens side, hvorefter den daler igen.

På bakken ligger der over et dusin huse, med meget store træer. Tilsammen udgør det en visuel barriere mellem kirken og tilbygningen.

Lige meget hvor man står i det omkringliggende landskab, vil det ikke være muligt at se kirke og tilbygning samtidig.

Den nye tilbygning vil faktisk slet ikke være synlig inde fra Blovstrød gadekær. Allerede nu ligger der to bygninger som er synlig inde fra gadekæret som overtræder 8.5 m inde for Kirkebyggelinjen, nemlig Blovstrød skole Hovedbygning og Blovstrød Svømmehal. Se landinspektør opmåling med koter på eksisterende skolebygnings tag.

Den nye tilbygning på Blovstrød kommer ikke til at være en del af bybilledet inde fra gadekæret, men kommer til gengæld til at være en medspiller i et andet fællesskab, nemlig med Børnehuset Bøgelunden og Blovstrød børnehus rundt om fodboldbanen og naturlegepladsen.

Tilsammen udgør de en lille børneby, og de tre bygninger sætter sammen ramme om det lille fællesskab i midten.

Skal vi holde os under Kirkebyggelinjen på 8.5 meter, vil den nye tilbygning få fladt tag, i stedet for de saddeltage som forslaget nuværende er tegnet med. Saddeltaget er et udbredt og naturligt motiv i Blovstrød, hvilket får tilbygningen til at passe fint ind i sine nære omgivelser. Den ekstra højde giver derfor mulighed for rigtig meget arkitektonisk kvalitet.

Som konklusion søger vi dispensation for Kirkebyggelinjen, da den ekstra højde giver arkitektonisk kvalitet og ikke visuelt påvirker synlighed af kirken og den rolle kirken spiller i bymidten. Vi mener ikke at tilbygningen kommer hverken til at skænde, virke truende eller fravriste Blovstrød Kirkes hovedrolle i den gamle bydel. Vi mener at forslaget i sin nuværende form passer rigtig godt ind i det nye såvel som gamle Blovstrød, med formgivning, materiale og farvevalg inspireret af sine nære omgivelser.

# DISPENSATIONSANSØGNING

Projektnavn: Blovstrød Skole - Tilbygning

Projekt-ID:

20032-02

**Der ansøges hermed om tilladelse jf. en helhedsvurdering samt nødvendige dispensationer fra Lokalplan 110 Hvor skolen og fremtidig tilbygning blok 5 ligger i område A2**

## **§6, stk. 6.6 og 6.7 vedr. bebyggelsens omfang og placering**

Der ansøges om godkendelse af tilbygningens tagform med skrå sadeltage som følger de eksisterende 1970' er fløjs taghældning på 15 grader og er udformet i et moderne formsprog med hældning imellem 15 og 20 grader. Se yderligere begrundelse i ovenstående dispensationsansøgning vedr. kirkebyggelinje.

Ligeledes søges om godkendelse til at stueetagen er tilbagetrukket ved indgangs- og midterparti svarende til at 1. salen udkrager. Tilbagetrukne stueetage facader giver beskyttede indgangspartier og en naturlig variation og opdeling så bygningen ikke opleves så kompakt med lange ubrudte facader.

## **samt §7, stk. 7.2 og 7.3 vedr. bebyggelsens ydre fremtræden**

Der ønskes godkendelse af at de valgte materialer efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.

Bygningens facader er opdelt så stueplan tilpasser sig de eksisterende 1970' er fløje med grå beton-agtige element udtryk mens 1. salen og gavle tilpasser sig de eksisterende røde teglstens bygninger med en rød skærmteglsbeklædning.

Taget beklædes med tagpap i en ikke for mørk farve da sort tagpap ikke er hensigtsmæssig mht. optag af varme fra solen i bæredygtighedsmæssig kontekst. Valget af en rød tagpap er taget for at få bygningens tag og facader til at indgå som et samlet volumen.

Vi står til rådighed ved behov for yderligere materiale eller oplysninger.

Med venlig hilsen

Lotte Foght-Sørensen  
Projekteringsleder arkitekt maa  
Mangor & Nagel, en del af AART.

## **Bilag til ansøgningen:**

- Nærværende ansøgning, dateret 08.07.2022
- Tegnings- og fotobilag, dateret 08.07.2022
- Landinspektøropmålinger, dateret 31.05.2022 og 23.06.2022
- Fuldmagt, dateret 06.07.2022

# TOPOGRAFIKORT





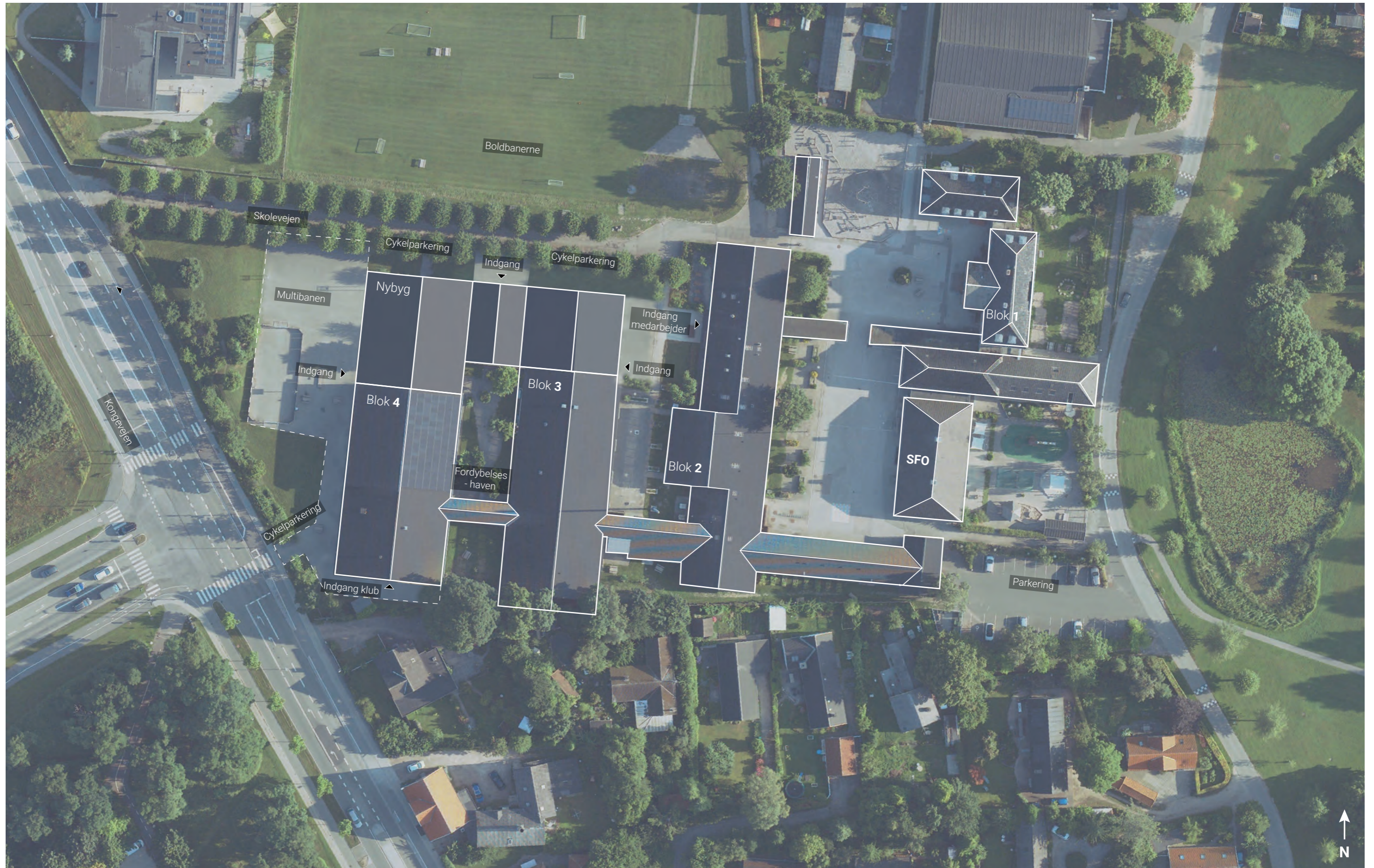
# SITEPLAN

1:1500



# SITEPLAN

1:800

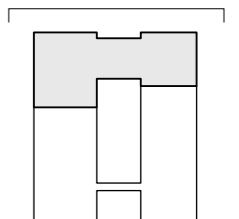


# VISUALISERING



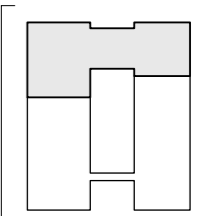
# OPSTALT NORDFACADE

1:200



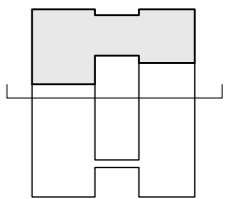
# OPSTALT VESTFACADE

1:200



# OPSTALT SYDFACADE

1:200



# LÆNGDESNIT

1:200

## TAG

- Tagpap
- Isolering / let tagdæk
- Træbetonloft

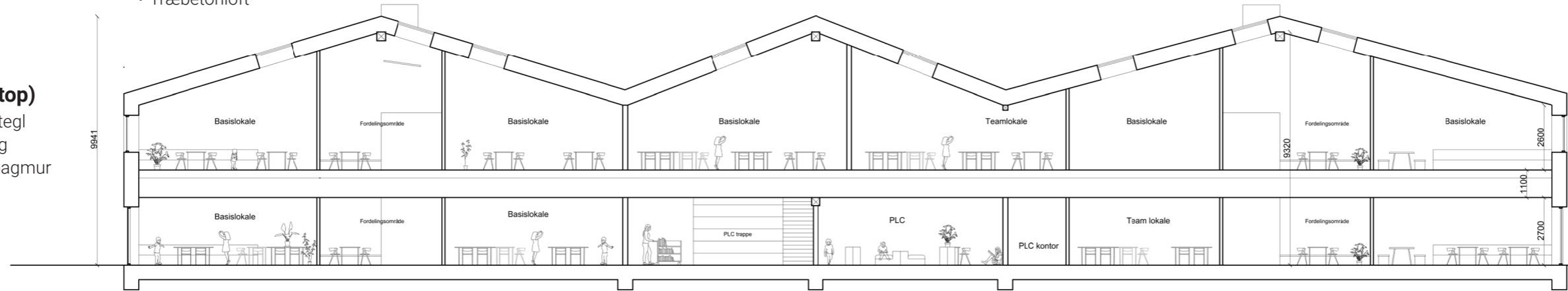
## Facade (top)

- Skærmtegl
- Isolering
- Beton bagmur

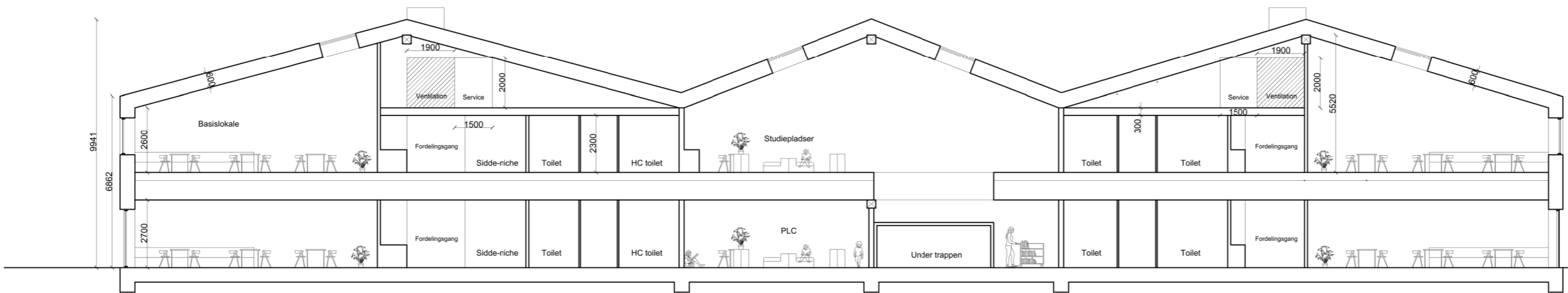
## Facade (Bund)

- Let facadeplade
- Isolering
- Beton bagmur

a-a



b-b



# FACADEMATERIALER

Referencer

## LET FACADEPLADE



Union House - Austin Maynard Architects

## SKÆRMTEGL



Terracotta House - Annabelle Tugby Architects

## TAGPAP

